ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 470/30.12.2024г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 52-00-801/19.12.2024 г. от – **управител на „Булгекс" ЕООД** - искане за изготвяне на Проект за изменение Подробен устройствен план – план регулация и застрояване и Работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП), с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 88, том II, рег.№ 3088, д.№ 263 от 2017 г.; Становище № 17/19.12.2024 г. на Главен архитект на Община Златоград, по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.62[а], ал.4 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А М

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване и Работен устройствен план (ПУП-ПРЗ и РУП) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-Зеленина, кв.17 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.31.565 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП се предвижда за УПИ-Зеленина, кв.17 по ПУП на гр.Златоград да се промени предназначението и отреждането му като УПИ II-31.565-за хотел, кв.17 със следните параметри на застрояване: П застр. 50%, П озел. 40%, К инт. 2,0; височина на застрояване < 9,00 метра., съгласно Заповед № РД 9Р-50/18.09.2019 г. на Министерството на културата и Общия устройствен план.

Представеното предложение да се съгласува с НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО (НИНКН) София на основание чл.136, ал.2 от ЗУТ.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт